



# **Verordnung**

## **über die Pflege von Grundstücken und deren Schutz vor Verwilderung zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes des Marktes Geiselwind**

### **(Pflegepflicht-Verordnung - PflVO)**

vom 22.06.2004

Aufgrund von Art. 5 Abs. 2 i.V.m. Art. 45 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 2 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG - BayRS 791-1-U) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1998 (GVBl S. 593), zuletzt geändert am 24.12.2002 (GVBl. S 597), erlässt der **Markt Geiselwind** folgende

### **Verordnung:**

#### **§ 1 Regelungszweck**

Zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sind Grundstücke innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und im Geltungsbereich v. Bebauungsplänen, die keiner land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen, nach Maßgabe dieser Verordnung zu pflegen und vor Verwilderung zu bewahren, soweit nicht bundesrechtliche oder besondere landesrechtliche Regelungen bestehen. Die Verpflichtung, einen ordnungsgemäßen Zustand im Sinne von Satz 1 herbeizuführen und zu erhalten, gilt insbesondere für unbebaute; unbewohnte und ungenutzte Grundstücke.

#### **§ 2 Geltungsbereich**

Die Verordnung gilt innerhalb der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und im Geltungsbereich der Bebauungspläne im gesamten Gebiet des Marktes Geiselwind .

#### **§ 3 Pflege von Grundstücken**

- (1) Die Grundstücke sind so zu pflegen, dass sie das Orts- und Landschaftsbild nicht beeinträchtigen.
- (2) Soweit dies der Schutz des Orts- und Landschaftsbilds erfordert, sind insbesondere
  1. Grundstücke, soweit erforderlich, nach Vorbereitung des Bodens für die Aussaat zu begrünen,
  2. Gegenstände auf Grundstücken ordnungsgemäß im Sinne des § 1 zu lagern und
  3. Grundstücke einzuebnen, deren Oberfläche durch Aufschüttungen oder Abgrabungen künstlich verändert wurde, sofern dies nicht nach anderen Rechtsvorschriften genehmigt wurde.

#### **§ 4 Schutz vor Verwilderung**

- (1) Zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sind Grundstücke vor Verwilderung zu bewahren.
- (2) Zu diesem Zweck ist es insbesondere erforderlich,
  1. Flächen jeweils bei Bedarf, mindestens jedoch zweimal jährlich, und zwar in den Monaten Juni (bis spätestens 15.06.) und September, abzumähen oder zu mulchen (eine organische Bodenbedeckung auf Acker- und Gartenböden aufzubringen),
  2. das Überwuchern von Gräsern und Kräutern zu verhindern,
  3. Hecken (lebende Zäune) mindestens einmal jährlichentsprechend der Vegetation zu schneiden,
  4. Sträucher bei Bedarf auszulichten und
  5. abgestorbene Bäume, Sträucher, sonstige Pflanzen und Pflanzenteile sowie Reste von Nutz- und Zierpflanzen vom Boden zu trennen.

(3) Die Vorschriften des Abfallrechts über die ordnungsgemäße Beseitigung von Abfällen bleiben unberührt.

#### **§ 5 Beseitigung von Verwilderungen**

Bereits verwilderte Grundstücke sind unverzüglich in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen. § 4 gilt sinngemäß.

#### **§ 6 Verpflichtete**

Die Verpflichtungen nach den §§ 3 bis 5 obliegen den Grundeigentümern oder sonstigen Berechtigten (z.B. Mietern, Pächtern, Nießbrauchsberechtigten, Erbbauberechtigten).

#### **§ 7 Sonderregelung für gewerbliche Nutzung**

Von dieser Verordnung unberührt bleiben Grundstücke, die als Gärtnereien oder Baumschulen gewerblich genutzt werden.

#### **§ 8 Ordnungswidrigkeiten**

(1) Nach Art. 52 Abs. 1 Nr. 3 BayNatSchG handelt ordnungswidrig, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. entgegen § 3 Abs. 2 Nr. 1 Grundstücke nicht begrünt,
2. entgegen § 3 Abs. 2 Nr. 2 Gegenstände auf Grundstücken nicht ordnungsgemäß lagert,
3. entgegen § 3 Abs. 2 Nr. 3 Grundstücke nicht einebnet,
4. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 1 Flächen nicht oder nicht rechtzeitig abmäht oder mulcht,
5. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 2 das Überwuchern von Gräsern und Kräutern nicht verhindert,
6. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 3 Hecken nicht oder nicht rechtzeitig schneidet,
7. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 4 Sträucher nicht auslichtet,
8. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 5 abgestorbene Pflanzen, Pflanzenteile oder Pflanzenreste nicht vom Boden trennt.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € geahndet werden.

#### **§ 9 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am 01.08.2004 in Kraft.

Geiselwind, 22.06.2004

Markt Geiselwind



  
\_\_\_\_\_  
Nickel  
1. Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Verordnung über die Pflege von Grundstücken und deren Schutz vor Verwilderung zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes des Marktes Geiselwind (Pflegepflicht-Verordnung - PfIVO) wurde im Amts- und Mitteilungsblatt des Marktes Geiselwind Nr. 13/2004 vom 02.07.2004 im vollem Wortlaut bekanntgemacht.

Geiselwind, 05.07.2004

Markt  
96160 Geiselwind



\_\_\_\_\_  
Nickel  
1. Bürgermeister



Geiselwind, 22.06.2004

Markt Geiselwind

Nickel  
1. Bürgermeister