




Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO


A Zeichnerische Festsetzungen

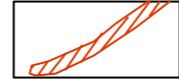
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung

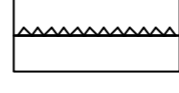
B Nachrichtliche Übernahme

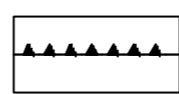
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Ortsabrundungssatzung; rechtskräftig seit 30.07.2004

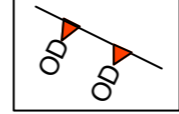
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Füttersee" vom 10.10.1978 (nachrichtliche Übernahme)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Grenze des Landschaftsschutzgebietes innerhalb des Naturparkes Steigerwald

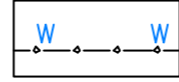
 bestehende biotopkartierte Flächen

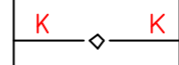
 Anbauverbotszone St 2258 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG bzw. Art. 23 BayStrWG

 Anbaubeschränkungszone St 2258 gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 FStrG bzw. Art. 24 BayStrWG

 OD - Grenze (Ortsdurchfahrtsgrenze)

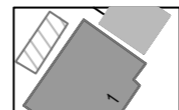
C Hinweise


 best. Wasserleitung unterirdisch

 best. Kanalleitung unterirdisch


 Wasserflächen

 Waldfläche

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Grundstücksgrenze

 Flurnummer

 Höhenschichtlinie

M = 1 : 1000

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 22.06.2020 die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für die im südlichen Bereich von Füttersee liegenden Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Füttersee des Marktes Geiselwind gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für die im südlichen Bereich von Füttersee liegenden Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Daher wird auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entsprechend § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.
- Zu dem Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung in der Fassung vom xx.xx.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung in der Fassung vom xx.xx.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Geiselwind hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom xx.xx.2020 die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für die im südlichen Bereich von Füttersee liegenden Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2020 als Satzung beschlossen.

Markt Geiselwind, den xx.xx.2020

(Siegel)

Nickel, 1. Bürgermeister

- Die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung ist damit rechtskräftig.

Markt Geiselwind, den

(Siegel)

Nickel, 1. Bürgermeister

- Ausfertigung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung

Markt Geiselwind, den

(Siegel)

Nickel, 1. Bürgermeister

Markt: Geiselwind
Ortsteil: Füttersee
Kreis: Kitzingen



Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für die im südlichen Bereich von Füttersee liegenden Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Füttersee des Marktes Geiselwind gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Anlage 1

ENTWURF

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner

Auktor
INGENIEUR
GbH

Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Roppel
Prüfung: Hennlich
Geis 19-0001

Datum: 22.06.2020