

Ä n d e r u n g s s a t z u n g z u r S a t z u n g d e s B e b a u u n g s p l a n e s

Geiselwind: "In den Toräckern" "In der Läng" Industriegebiet
Rehweiler: "Beckerschlag" "Kellerberg"
"Gräfenneuses" "Langenberg" "Wasserberndorf" "Haag Nord"
"Dürnbuch" "Füttersee".

Aufgrund von § 2 § 9 Baugesetzbuch (BauGB) erläßt der Marktgemeinderat Geiselwind folgende Änderungssatzung zur Satzung des Bebauungsplanes.

Geiselwind: "In den Toräckern" "In der Läng" Industriegebiet
Rehweiler: "Beckerschlag" "Kellerberg"
"Gräfenneuses" "Langenberg" "Wasserberndorf" "Haag Nord"
"Dürnbuch" "Füttersee".

§ 1

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

Geiselwind: "In den Toräckern" "In der Läng" Industriegebiet
Rehweiler: "Beckerschlag" "Kellerberg"
"Gräfenneuses" "Langenberg" "Wasserberndorf" "Haag Nord"
"Dürnbuch" "Füttersee".

Einbau von Dachgauben wird zugelassen, wenn folgende Anforderungen erfüllt sind:

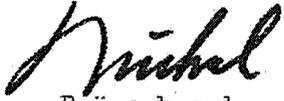
1. Dachneigung mindestens 38 Grad
2. Ausführung der Gauben
 - a) Einzel- oder Doppelgaube (Breite max. 1,80 m)
 - b) Schlepp- oder Giebel- oder Walmgaubenform bei Einzelgauben;
3. Abstand der Gauben untereinander mindestens eine Dachsparrenbreite; keine Gaubenbänder§ (d.h. direkte Aneinanderreihung mehrerer Gauben)
4. Anteil der Gauben pro Dachfläche max. 40 %
5. Trennung der Gaubenbrüstung von der Wandfläche im Traufbereich durch mindestens eine dreizeilige Ziegelei

§ 2

Die sonstigen Festsetzungen des bereits rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Die Änderung tritt mit ihrer Bekanntgabe im Mitteilungsblatt der Marktge-
meinde in Kraft.

Geiselwind,



R ü c k e l
1. Bürgermeister