

Markt: Geiselwind  
Kreis: Kitzingen



## Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

über die Absicht

### der 1. Änderung des Bebauungsplanes „GE Gräfenneuses“ mit integriertem Grünordnungsplan

Der Marktgemeinderat Geiselwind hat am 15.11.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „GE Gräfenneuses“ mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand des Bebauungsplanes ist die Ausweisung gewerblicher Bauflächen gemäß § 8 BauNVO im südlichen Gemarkungsbereich zur Erweiterung der bestehenden Nutzungen.

Der Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Grundstücks der Gemarkung Gräfenneuses mit der Flurstücksnummer 96 als Teilstück.

Der Umgriff des Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung umfasst ca. 1,62 ha und ist nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen (rot schraffierte Flächen).



Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird der Markt Geiselwind Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „GE Gräfenneuses“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Markt Geiselwind, 22.11.2021

  
\_\_\_\_\_  
**Nickel**  
1. Bürgermeister



Aushang: 22.11.2021