

Markt: Geiselwind
Kreis: Kitzingen



Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern. Hierbei handelt es sich um die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Marktgemeinderat Geiselwind hat am 15.11.2021 beschlossen, die 20. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Von der Änderung betroffen sind die aus der Karte ersichtlichen Grundstücke.

Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in Wohnbaufläche gemäß § 4 BauNVO im nördlichen Bereich und in gewerbliche Baufläche gemäß § 8 BauNVO im südlichen Gemarkungsbereich, jeweils zur Erweiterung der bestehenden Nutzungen.

Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke in der Gemarkung Gräfenneuses mit den Nummern 296 (ca. 0,53 ha) und 96 (ca. 1,62 ha) jeweils teilweise.

Der Umgriff des Änderungsbereiches ist nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen (rot schraffierte Flächen).



Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, 97080 Würzburg, beauftragt.

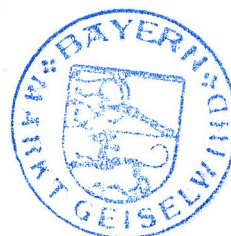
Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt Geiselwind Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Der Änderungsbeschluss der 20. Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Markt Geiselwind, 22.11.2021


Nickel

1. Bürgermeister



Aushang: 22.11.2021