

Der Marktgemeinderat Geiselwind hat in seiner Sitzung vom 27.06.2022 folgende Tagesordnungspunkte behandelt und vorbehaltlich der Genehmigung der Niederschrift folgendes beschlossen:

- **20. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Geiselwind – Billigung der Entwurfsplanung und Beschlussfassung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden u. sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1. BauGB**

Der Marktgemeinderat Geiselwind hat in seiner Sitzung am 15.11.2021 beschlossen die 20. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

Gegenstand der Änderung ist die Ausweisung von zusätzlichen gewerblichen Bauflächen gem. § 8 BauNVO 1990 im südlichen Bereich des bestehenden Gewerbegebietes „Gräfenneuses“ sowie die zusätzliche Ausweisung von allgemeinen Wohnflächen gem. § 4 BauNVO 1990 im nordöstlichen Bereich des Gemeindeteils Gräfenneuses.

Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke in der Gemarkung Gräfenneuses, Fl.Nr. 96 sowie Teilfläche Flur Nr. 296. Die seitens des Ing. Büros Auktor vorgelegte aktuelle Vorentwurfsplanung der 20.Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Geiselwind in der Fassung v. 05.04.2022 ist vom Marktgemeinderat zu billigen/beschließen.

Im Weiteren Verfahren sind die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Es erging folgender Beschluss:

Der Marktgemeinderat Geiselwind billigt den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Geiselwind samt Begründung und Umweltbericht zum Vorentwurf in der Fassung vom 05.04.2022. Für den Vorentwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Bekanntmachung sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen erfolgt durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Auktor Ingenieur GmbH, Würzburg.

- **Datenschutz- und Informationssicherheitsauditierung - Bestellung eines externen Datenschutz- und Sicherheitsbeauftragten für den Markt Geiselwind – Auftragsvergabe**

Die Informationssicherheit und der Datenschutz hat in den vergangenen Jahren immer mehr an Bedeutung gewonnen und wurde gesetzlich verankert. Die Verwaltung hat zur Erreichung der umfangreichen und stetig steigenden Forderungen hinsichtlich der Informationssicherheit daher gemeinsam mit vier weiteren Kommunen eine Partnerschaft gegründet, mit dem Ziel das LSI Siegel am Ende nachweisen zu können.

Neben der Bestellung eines Informationssicherheitsbeauftragten hat der Markt Geiselwind einen Datenschutzbeauftragten inkl. Stellvertreter-Regelung an eine interne Kraft übertragen. Die Umsetzung, Begleitung und Prüfung aller geforderten Schritte und Maßnahmen, ist jedoch gerade aus zeitlicher, inhaltlicher und rechtssicherer Sicht nur schwer umsetzbar und bringt einen deutlich höheren zeitlichen Aufwand mit sich, welcher intern ohne die Einstellung einer neuen Kraft nicht geleistet werden kann.

Der Verwaltung liegen zur Erstellung eines Datenschutzkonzepts und Stellung eines externen DSB zwei Angebote vor. Das Wirtschaftlichste Angebote fällt hierbei auf die Firma Actago

GmbH, 94405 Landau mit jahrelanger und fundierter Erfahrung im kommunalen Umfeld als Dienstleister für die dauerhafte Bereitstellung des externen DSB. Die Actago GmbH gewährleistet Effizienz und umfassende Sicherheit beim Thema Datenschutz und haftet zudem eigenverantwortlich für Schäden bis zu 2 Millionen Euro. Leistungsumfang der Fa. Actago GmbH Erstellung des Datenschutzkonzeptes - Projektplanung mit Definition der Verantwortlichkeiten, Erstmalige softwaregestützte Implementierung (Kundenportal), Erstellung der notwendigen Einwilligungserklärungen (u.a. für Fotonutzung, Veranstaltungen, Öffentlichkeitsarbeit, etc.), Unterstützung bei der Erstellung Ihres Verzeichnisses der Verarbeitungstätigkeiten - Auditierung Ihrer technisch. & organisatorischen Maßnahmen, etc. Die externe Fortführung des Informationssicherheitskonzeptes wurde zu den ebenfalls kostengünstigsten Konditionen, jeweils wie folgt angeboten:
Einmalig zu zahlender Betrag (max. geschätzter Aufwand von 24h zu 150,00 €): 4.284,00 € brutto. Bei einer Beauftragung mit einer Laufzeit von 3 Jahren: monatlich 339,15 € brutto. Bei einer Beauftragung mit einer Laufzeit von 5 Jahren: monatlich 303,45 € brutto. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen die externe Fortführung des Informationssicherheitskonzeptes ab 01.01.2023 sowie die Erstellung eines Datenschutzkonzeptes und Stellung eines externen DSB sofort an die Fa. Actago GmbH zu den v. g. Kostensätzen mit einer Laufzeit von jeweils 5 Jahren, zu vergeben.

Es erging folgender Beschluss:

Der Marktgemeinderat Geiselwind beauftragt die Fa. Actago GmbH, Straubinger Str. 7, 94405 Landau für die erstmalige Erstellung eines Datenschutzkonzeptes mit einem Gesamtbruttopreis von 4.284,00 €, und bestellt diese als externen Datenschutzbeauftragten mit der fortlaufenden Aktualisierung sämtlicher Dokumente und Erklärungen für einen Zeitraum von 5 Jahren zu monatlich 303,45 € brutto. Des Weiteren beauftragt der Marktgemeinderat Geiselwind die Fa. Actago GmbH, 94405 Landau ab 01.01.2023 für die Fortführung des Informationssicherheitskonzeptes mit einem Gesamtbruttopreis von einmalig 4.284,00 € und mit der fortlaufenden Aktualisierung sämtlicher Dokumente und Erklärungen für einen Zeitraum von 5 Jahren zu monatlich 303,45 € brutto.

➤ **Errichtung eines Wertstoffhofes und Oberflächenerneuerung der Parkplatzflächen „Schutzwiesenstraße“ auf Grundstück Flur Nr. 191, Gmkg. Geiselwind – Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat Geiselwind hat am 15.11.2021 zur weiteren Bereitstellung geordneter Parkflächen in Geiselwind die ordnungsgemäße Herstellung u. Markierung v. Parkflächen sowie die Errichtung von Werkstoffhofflächen in der Schutzwiesenstraße in Geiselwind beschlossen. Für die Planung wurde das Ing. Büro Brändlein, Inh. Fr. Huller, 97353 Wiesentheid beauftragt. Die Gesamtkosten für die Errichtung der Parkflächen mit Wertstoffhof sind auf brutto rd. 486.602,--€ berechnet. Die Ingenieurkosten für die Bauausführungsleistung der Leistungsphasen 5-8 wurden vom Ing. Büro mit netto 15.740,-- € zzgl. 5 % NK und Mwst. angeboten.

Der Auftrag für die Planung und Bauausführung an das Ing. Büro Brändlein, Wiesentheid wurde bereits in der Sitzung am 15.11.2021 beschlossen und vergeben.

Die Durchführung der Baumaßnahme wurde unter Beteiligung von 14 geeigneten Firmen beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission lagen 5 Angebote vor. Die Submission fand am Montag, 20.06.2022 um 14.00 Uhr statt. Wirtschaftlichstes Angebot wurde von der Fa. Strabag AG, 97359 Schwarzach i. H. v. brutto 460.052,75 € abgegeben.

Das nächsthöhere Angebot Fa. Dienstbier GmbH & Co. KG, 91459 Markt Erlbach lag unter Berücksichtigung des Nachlasses (3,5 % bei brutto) bei 503.248,10 €, somit 43.195,35 € (9,38 %) über dem wirtschaftlichsten Angebot. Das höchste Angebot wurde mit brutto 676.677,15

€ von der Fa. Gotthard Weeth GmbH, 97424 Schweinfurt abgegeben. Die Angebote wurden vom beauftragten Ing. Büro Brändlein, geprüft.

Es erging folgender Beschluss:

Der Marktgemeinderat Geiselwind beschließt die Auftragsvergabe zur Errichtung des Wertstoffhofes und der Errichtung von Parkplatzflächen auf dem Grundstück Flur Nr. 191, Gmkg. Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen an den wirtschaftlichen Bieter, die Fa. Strabag AG, 97359 Schwarzach, zum Angebotspreis i. H. v. brutto 460.052,75 €. Die Kosten für den Wertstoffhof und Errichtung des Parkplatzes sind im Haushalt 2022 berücksichtigt.

➤ **Überprüfung gemeindlicher Kanäle – Auswertung der Kamerabefahrung – Auftragsvergabe**

Der Markt Geiselwind wurde vom Wasserwirtschaftsamt aufgefordert, die untersuchten Schmutzwasserkanäle durch ein geeignetes Ingenieurbüro fachlich überprüfen und bewerten zu lassen. Die Zustandsklassenbewertung ist entsprechend dem DWA-Merkplatz M 149-3 durchzuführen. Das Kanalnetz des Marktes Geiselwind umfasst 17 Schmutzwasserkanalnetze, größtenteils Mischwasserkanäle, in den Neubaugebieten getrennt nach Schmutz- und Regenwasserkanälen.

Die Summe der SW-Ortskanäle ist mit rd. 30.000 m Länge und 810 Schächten erfasst.

Die Zulaufkanäle werden derzeit mit einer Länge von 25.000 m und 300 Schächten überwacht. Zusätzlich sind insgesamt 19 Sonderbauwerke zu prüfen.

Die Schmutzwasserkanäle müssen im Turnus von 10 Jahren untersucht werden.

Seitens des Marktes Geiselwind wurden in den letzten beiden Jahren folgende Kanalverfilmungen in folgenden Orten vorgenommen:

OT Haag	2.092 m	58 Haltungen
OT Dürnbuch	1.760 m	51 Haltungen
OT Gräfenneuses	2.400 m	56 Haltungen
OT Ebersbrunn	2.670 m	62 Haltungen
OT Füttersee	4.125 m	75 Haltungen

Für die Kanalauswertung der v. g. Untersuchungen wurden sechs geeignete Ing. Büros an der beschränkten Ausschreibung beteiligt. Insgesamt wurden drei Angebote übermittelt. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe zur Kanalauswertung an das wirtschaftlichst bietende Ingenieurbüro Planungsschmiede Braun, 97076 Würzburg mit einer Auftragssumme i. H. geprüft brutto 6.193,82 € vorgeschlagen.

Das nächsthöhere Angebot lag bei brutto 16.286,82 €.

Auf Grund des wirtschaftlichen Angebotes soll nach Auswertung der OT Haag u. Dürnbuch mit dem Ing.Büro ein langfristiger Vertrag (Untersuchung aller Ortskanäle) mit jeweils jährlicher Untersuchung der befahrenen Kanäle abgeschlossen werden.

Es erging folgender Beschluss:

Der Marktgemeinderat Geiselwind stimmt auf Grundlage des Angebotes v. 03.06.2021 dem Auftrag zur Kanalauswertung der turnusgemäß untersuchten Kanäle, entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen (entsprechend dem DWA-Merkplatz M 149-3) an das Ingenieurbüro für Bauwesen, Planungsschmiede Braun, 97076 Würzburg zu. Die Ortskanäle Haag, Dürnbuch, Gräfenneuses, Ebersbrunn u. Füttersee sind vorrangig zum Angebotspreis i. H. v. brutto 6.193,82 € brutto auszuwerten.

Erster Bürgermeister Nickel wird ermächtigt alle hierzu erforderlichen Vereinbarungen auszufertigen.

➤ **Anschaffung eines Schüttgutsilos für Streusalz und Streusalzeinkauf – Auftragsvergabe**

Zur Erweiterung der erforderlichen Salzlagerkapazität soll ein weiteres Mobil-GFK-Silo erworben und aufgestellt werden um den jährlichen Bedarf zu decken. Das mobile Salzlager (GFK-Silo) soll neben den bestehenden Silos am Bauhof mit Unterfahrgestell für eine schnelle Befüllung der Winterdienstfahrzeuge und einer Lagerkapazität von rd. 30 cbm errichtet werden. Der mobile Salzlager tank incl. Anlieferung, Montage und Stellung wurde zum Kaufpreis i. H. v. 25.845,00 € netto zzgl. MwSt. am Standort Geiselwind angeboten. Des Weiteren wurde für die Wintersaison 2022/23 Streusalz zum Frühbezugspreis angeboten. Unter Berücksichtigung der Lagerbestände wird eine Salzmenge von rd. 26 to Streusalz benötigt und erworben. Der Angebotspreis hierzu liegt bei 78,00 €/to. (2.028,-- €) zzgl. MwSt.

Es erging folgender Beschluss:

Der Marktgemeinderat Geiselwind beauftragt die Fa. Südwestdeutsche Salzwirk AG, 74076 Heilbronn für die Anschaffung, Lieferung und. Stellung eines mobilen Salzlagers (GFK-Silos) entsprechend des Angebotes v. 23.05.2022 zum Preis i. H. v. 25.845,00 € zzgl. MwSt. sowie die Lieferung eines Zuges Streusalz (ca. 26 to) zum Angebotspreis i. H. v. 78,00 €/t somit netto 2.028,-- €.

➤ **Umbau Straßenbeleuchtung Haag**

Die Firma Bayernwerk Netz GmbH führt im Ortsteil Haag einen Ortsnetzbau durch. In diesem Zuge soll die Straßenbeleuchtung des Marktes Geiselwind ebenfalls mit umgebaut werden. Für den Umbau der Straßenbeleuchtung hat die Firma Bayernwerk einen entsprechenden Vertrag mit einem Gesamtpreis von 37.607,86 € brutto (incl. 19 % MwSt.) vorgelegt. Es ist der Ersatzbau von 1 Brennstelle, der Neubau von 3 Brennstellen (jeweils LED-Leuchten), sowie die Umstellung von 5 Brennstellen von Freileitung auf Erdkabel vorgesehen. Außerdem sieht die Planung die Verlegung von ca. 500 m Straßenbeleuchtungskabel vor. Aufgrund fehlender Haushaltsmittel im HH 2022 erfolgt die Rechnungsstellung in Abstimmung mit der Firma Bayernwerk unabhängig vom Bauende erst 2023.

Es erging folgender Beschluss:

Der Markt Geiselwind hat Kenntnis vom Vertrag der Bayernwerk Netz GmbH über den Umbau der Straßenbeleuchtungsanlage Haag und beschließt den Umbau zum Gesamtpreis von 37.607,86 € brutto (incl. 19 % MwSt.). Die Abrechnung erfolgt auf Grund der tatsächlich erbrachten Leistungen. Bürgermeister Nickel wird ermächtigt alle hierzu erforderlichen Verträge und Vereinbarungen abzuschließen. Die Haushaltsmittel sind im HH 2023 zu berücksichtigen.