

**Der Marktgemeinderat Geiselwind hat in seiner Sitzung vom 21.11.2022 folgende Tagesordnungspunkte behandelt und vorbehaltlich der Genehmigung der Niederschrift folgendes beschlossen:**

➤ **Neubau einer Kindertageseinrichtung Geiselwind – Auftragsvergabe versch. Gewerke**

**(Maßnahmennummer 62105.2021-01) – Auftragsvergaben für die beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb für Bauleistungen nach VOB/A**

Der Neubau der Kindergartentageseinrichtung des Marktes Geiselwind läuft planmäßig. Die Gewerke Rohbau, Erschließung, Zimmerer, Spengler, Fenster und Sonnenschutz wurde bereits abgeschlossen. Die Dämm- und Außenputzarbeiten können genauso wie die Trockenbauleistungen in den nächsten Wochen fertiggestellt werden. Sämtliche Leitungsgebundenen Arbeiten (Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro, Blitzschutz) wurden soweit abgeschlossen, dass bereits vergangenen Woche mit dem Verlegen der Fußbodenheizung begonnen werden konnte. Die Estricheinbringung erfolgt planmäßig Anfang Dezember.

Zur Vermeidung etwaiger Verzögerungen ist eine zeitnahe Vergabe der nachfolgenden Gewerke erforderlich:

804423-15	Malerarbeiten
804423-16	Schreinerarbeiten
804423-17	Treppenanlagen
804423-18	Fliesenarbeiten
804423-19	Bodenbelag
804423-20	Bodenbeschichtung
804423-21	Einbauschränke u. Möbel

Entsprechend den bestehenden Vergaberichtlinien wurde die beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb für diese Bauleistungen nach VOB/A (national) als Vergabeverfahren ausgewählt und die notwendigen Bauleistungen ausgeschrieben. Die Gewichtung für das wirtschaftlichste Angebot erfolgt wie bisher über den Preis.

Neue Auftragsvergaben

Nach Veröffentlichung (Ex-Ante am 21.10.2022) wurden die beteiligten Firmen per 31.10.2022 aufgefordert ein Angebot abzugeben. Die Submission fand am 17.11.2022 im Rathaus statt. Die abschließende Prüfung der ausgeschrieben Leistungen wurde bis zum Sitzungstag am 21.11.2022 fast vollständig abgeschlossen. Auf Grund der jeweiligen Bindefristen und zur Vermeidung einer unnötigen Verzögerung ist eine Vergabe dieser Gewerke zeitnah erforderlich.

**- Auftragsvergabe Gewerk 804423-15 „Malerarbeiten“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst - 890 qm Deckenanstrich - 2100 qm Wandanstrich - 750 qm Backgroundvlies - 40 Stück Lackierung von Stahlzargen - 590 qm Lasierung (Beschichtung) von Holzwänden. An der Ausschreibung wurden 15 Firmen beteiligt, wobei von 3 Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Malerarbeiten mit einer Angebotssumme von 66.322,27 € an die wirtschaftlich bietende Firma Weipert GmbH aus 97488 Stadtlauringen vorgeschlagen.

Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 07.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschrieben Leistungen für das Gewerk 804423-15 „Malerarbeiten“ an das Unternehmen Firma Weipert GmbH, Schweinfurter Str. 20, 97488 Stadtlauringen zum Angebotspreis i. H. v. brutto 66.322,27 € erteilt.*

**- Auftragsvergabe Gewerk 804423-16 „Schreinerarbeiten“ – Kindertageseinrichtung**

### **Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst - 40 Stück Stahlzargen mit Innentürblatt - 18 Stück Kassetten-Rollos - 16 Stück Fenster- und Türelemente als Rahmenelement - 21 Stück Fensterbänke. An der Ausschreibung wurden 15 Firmen beteiligt, wobei von 5 Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Schreinerarbeiten mit einer Angebotssumme von 152.425,91 an die wirtschaftlich bietende Firma Ifner Holzverarbeitung GmbH aus 96152 Burghaslach vorgeschlagen.  
Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 17.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-16 „Schreinerarbeiten“ an das Unternehmen Ifner Holzverarbeitung GmbH, Nürnberger Str. 34, 96152 Burghaslach zum Angebotspreis i. H. v. brutto 152.425,91 € erteilt.*

### **- Auftragsvergabe Gewerk 804423-17 „Treppenanlage“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst 2 Holztreppen mit je 15 Tritten. An der Ausschreibung wurden 20 Firmen beteiligt, wobei von 3 Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe mit einem Angebotspreis von 23.086,00 an die wirtschaftlichst bietende Firma Karl Schmitt GmbH aus 97353 Wiesentheid vorgeschlagen.  
Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 07.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-17 „Treppenanlage“ an das Unternehmen Firma Karl Schmitt GmbH, Zur Bodenmühle 1, 97353 Wiesentheid zum Angebotspreis i. H. v. brutto 23.086,00 € erteilt.*

### **- Auftragsvergabe Gewerk 804423-18 „Fliesenarbeiten“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst 330 qm Bodenbelag mit Dünnbett - 270 qm Wandbelag - 76 lfm Borden. An der Ausschreibung wurden 21 Firmen beteiligt, wobei von 8 Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Fliesenarbeiten mit einer Angebotssumme in Höhe von 85.792,26 € an die wirtschaftlich bietende Firma Frank Willner GmbH 97461 Reckertshausen vorgeschlagen.  
Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 09.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-18 „Fliesenarbeiten“ an das Frank Willner GmbH, Mühleite 8, 97461 Reckertshausen zum Angebotspreis i. H. v. brutto 85.792,26 € erteilt. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der technischen Prüfung.*

### **- Auftragsvergabe Gewerk 804423-19 „Bodenbelag“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst 860 qm Linoleum mit Corkmentunterlage - 22 qm Sauberlaufsystem. An der Ausschreibung wurden 14 Firmen beteiligt, wobei 5 Firmen ein Angebot abgegeben haben. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Bodenbelagsarbeiten mit 64.135,59 € an die wirtschaftlich bietende Firma Heinz Lohmar Bodenbeläge und Verlegeservice GmbH aus 31789 Hameln vorgeschlagen.  
Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 04.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für*

*die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-19 „Bodenbelagsarbeiten“ an Heinz Lohmar Bodenbeläge und Verlegeservice GmbH, Böcklerstraße 7, 31789 Hameln zum Angebotspreis i. H. v. brutto 64.135,59 € erteilt.*

#### **- Auftragsvergabe Gewerk 804423-20 „Bodenbeschichtung“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst 78 qm Bodenbeschichtung auf Methacrylharzbasis - 20 qm Beschichtung auf Sockelflächen.

An der Ausschreibung wurden 14 Firmen beteiligt, wobei 6 Firmen ein Angebot abgeben haben. Bis zur heutigen Sitzung wurde hiervon ein Angebot zurückgezogen. Im Zuge der Angebotsprüfung und Wertung musste zwecks Formfehler ein Anbieter ausgeschlossen werden. Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Bodenbeschichtungsarbeiten mit 26.690,37 € an die wirtschaftlich bietende Firma Fellner Bodensysteme für Gewerbe und Industrie GmbH & Co.KG aus Nürnberg vorgeschlagen.

Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 17.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-20 „Bodenbeschichtungsarbeiten“ an die Fellner Bodensysteme für Gewerbe und Industrie GmbH & Co.KG, Hermann-Kolb-Str. 35 b, 90475 Nürnberg zum Angebotspreis i. H. v. brutto 26.690,37 € erteilt. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der technischen Prüfung.*

#### **- Auftragsvergabe Gewerk 804423-21 „Festeinbauten - Einbauschränke und Möbel“ – Kindertageseinrichtung Geiselwind**

Die ausgeschriebene Bauleistung umfasst 15 Stück Garderobenbänke - 1 Stück Anziehhilfe - 15 Stück Pantoffelleisten - 9 Stück Regale - 5 Stück Tischplatten - 15 Stück Einbauschränke - 3 Stück Sideboard - 7 Stück Schrankanlagen - 1 Stück (Essens-)Ausgabeschränk mit Podest. An der Ausschreibung wurden 19 Firmen beteiligt, wobei 8 Firmen ein Angebot abgegeben haben.

Nach Angebotsprüfung und Wertung wird die Vergabe der Festeinbauten – Einbauschränke und Möbel mit einer Angebotssumme von 73.863,30 € an die wirtschaftlich bietende Firma Manuform GmbH & Co.KG aus 93092 Barbing vorgeschlagen.

Es erging folgender Beschluss:

*Auf Grundlage des Angebotes v. 15.11.2022 wird der Auftrag zur Ausführung von Bauleistungen für die Kindertageseinrichtung Geiselwind entsprechend den ausgeschriebenen Leistungen für das Gewerk 804423-21 „Festeinbauten“ an die manuform GmbH & Co.KG, Frühlingstraße 1, 93092 Barbing zum Angebotspreis i. H. v. brutto 73.863,30 € erteilt. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der technischen Prüfung.*

#### **- Nachtrags-Auftragsvergaben zum Gewerk 804423-10 „Heizung“**

Zur nicht unerheblichen Reduzierung des Gesamtstromverbrauch des neuen Kindergartengebäudes war der Planungsstand (nach Ausschreibung der HLS Leistungen) anzupassen. Ergebnis der Umplanung ist: 1. Wärmeversorgung des Gebäudes durch zwei größere Wärmepumpen-Einheiten, 2. ein zusätzliches Wärmeverteilnetz, um die hydraulischen Heizregister der RLT-Anlagen anzubinden, 3. ein Pufferspeicher, der die größeren Anschlüsse für den Primär- und Sekundärkreislauf ermöglicht sowie 4. Anpassungen bei der Regelung der Heizungsanlage.

Dem Markt Geiselwind liegt hierzu ein Nachtragsangebot der beauftragten Firma Elmatic GmbH in Höhe von 34.629,81 € vor. Zur Vermeidung von nicht unerheblichen Preissteigerungen zum 01.11.2022 wurde der Auftrag bereits Ende Oktober 2022 erteilt.

Es erging folgender Beschluss:

*Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Vergabe und stimmt dieser in Höhe von 34.629,81 € zu.*

**> Neuerlass der Satzung des Marktes Geiselwind über die Erhebung von Gebühren für die Benutzungen seiner Bestattungseinrichtungen, sowie für damit in Zusammenhang stehenden Amtshandlungen – Friedhofsgebührensatzung**

Der Markt Geiselwind betreibt und unterhält die nachfolgenden Bestattungseinrichtungen:

1. gemeindeeigene Friedhöfe
  - a) in Dürrnbuch
  - b) in Geiselwind
  - c) in Gräfenneuses
  - d) in Haag
  - e) in Rehweiler
  - f) in Wasserberndorf
  
2. gemeindeeigene Leichenhallen
  - a) in Füttersee
  - b) in Geiselwind
  - c) in Rehweiler
  - d) in Wasserberndorf
  
3. gemeindeeigene Aussegnungshallen
  - a) in Dürrnbuch
  - b) in Haag

Seit Inkrafttreten der Friedhofsgebührensatzung zum 01.07.2003 wurden die Gebühren der gemeindlichen Satzung nicht mehr angepasst.

Aktuelle gesetzliche Bestimmungen, die Forderung der überörtlichen Rechnungsprüfung zur Beseitigung einer nicht unerheblichen Unterdeckung der Gebühren, sowie die stark gestiegenen Ausgaben für Dritteleistungen wie z. B. für die Grabherstellung, Strom -und Verwaltungsleistungen machen eine Anpassung der aktuellen Satzung unerlässlich. Für die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen gilt als kostendeckende Einrichtung im Sinn des Art. 8 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 Satz 1 KAG der Grundsatz der Kostendeckung. Die Friedhofsgebührensatzung wurde entsprechend überarbeitet und der aktuellen Rechtsprechung sowie den aktuellen Gebührensätzen angepasst.

Es erging folgender Beschluss:

*Der Marktgemeinderat Geiselwind beschließt den Neuerlass der Satzung des Marktes Geiselwind über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung seiner Bestattungseinrichtungen, sowie für damit in Zusammenhang stehenden Amtshandlungen (Friedhofsgebührensatzung) mit Inkrafttreten zum 01.01.2023 in der vorliegenden Fassung. Die Kostensatzung wird als Anlage 1 zur Niederschrift Bestandteil des Beschlusses.*

*Die Verwaltung wird beauftragt die bestehende Vereinbarung mit dem Bestattungsunternehmen entsprechend anzupassen.*